

SIC tumačenje 15

Poslovni najmovi – poticaji

Reference

- MRS 1 - *Prezentacija finansijskih izvještaja* (izmijenjen 2007.)
- MRS 8 - *Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške*
- MRS 17 - *Najmovi* (izmijenjen 2003.)

Pitanja

1. Kod pregovaranja o novom ili produženju postojećeg operativnog najma, najmodavac može dati poticaje najmoprimcu za sklapanje ugovora. Primjeri takvih poticaja uključuju avansne isplate gotovine najmoprimcu ili nadoknađivanje ili preuzimanje troškova najmoprimca od strane najmodavca (kao što su troškovi premještenja na drugu lokaciju, unapređenja na unajmljenoj imovini ili troškovi povezani sa ranijim obavezama najmoprimca po osnovu najma). Druga mogućnost, može biti dogovoreno da se u početnom periodu trajanja najma bude bez najamnine ili niža najamnina.
2. Pitanje je kako priznati poticaje u vezi sa poslovnim najmom u finansijskim izvještajima i najmoprimca i najmodavca.

Službeno stajalište

3. Svi poticaji u funkciji postizanja dogovora o novom ili o produženju postojećeg operativnog najma priznaju se kao sastavni dio usaglašene neto naknade za korištenje iznajmljenog sredstva, bez obzira na prirodu poticaja ili oblik ili vrijeme plaćanja.
4. Najmodavac priznaje ukupne troškove poticaja kao smanjenje prihoda od najma tokom perioda njegovog trajanja, po pravolinijskoj osnovi osim ako neka druga sistematska osnova bolje predstavlja vremenski okvir tokom kog je korist od iznajmljene imovine smanjena.
5. Najmoprimac priznaje ukupnu korist od poticaja kao smanjenje rashoda za najam tokom perioda njegovog trajanja, po pravolinijskoj osnovi osim ako neka druga sistematska osnova bolje predstavlja vremenski okvir tokom kog najmoprimac ostvaruje korist od upotrebe unajmljene imovine.
6. Troškove koje napravi najmoprimac, uključujući troškove u vezi sa ranijim najmom (kao što su troškovi raskidanja najma, premještenja ili unapređenja unajmljene imovini), obračunava najmoprimac i to u skladu sa Standardima koji važe za takve troškove, uključujući troškove koji se nadoknađuju kroz sporazum o poticajima.

Datum službenog stajališta

Jun, 1998. godine

Datum stupanja na snagu

Ovo tumačenje stupa na snagu za periode trajanja najma koji počinju na dan ili nakon 1. januara 1999. godine.